



Een hoopvol en realistisch begin van 2017: *Yes, we can!*

De Stichting Zwembad Abcoude (SZA) heeft de afgelopen periode intensief gewerkt aan het schrijven van een business case voor een nieuw sportgebouw in Abcoude. Dit sportgebouw bestaat uit een zwembad (ter vervanging van het Meerbad) en twee gymzalen (ter vervanging van de Kees Bonzaal). Bij de ontwikkeling is nauw samengewerkt met de Stichting Abcouder Sport (SAS), de eigenaar van de Kees Bonzaal. Resultaat: het bouwen en exploiteren van een zwem-/sportgebouw aan de Spoorlaan in Abcoude is mogelijk en financieel haalbaar!

Vanaf 1 januari 2020 is de Kees Bonzaal niet meer beschikbaar voor gymnastiekonderwijs voor de vier basisscholen in Abcoude. De SAS heeft aangegeven dat de zaal niet meer voldoet aan de huidige KVLO-eisen en heeft haar contract met de gemeente per 31 december 2019 opgezegd.

Naar aanleiding hiervan heeft de Stichting Zwembad Abcoude contact met de SAS gezocht en samen met hen onderzocht of het ontwikkelen en exploiteren van een nieuw gebouw met een zwembad voor doelgroepen en met gymzalen voor de vier basisscholen op de locatie Spoorlaan een mogelijkheid is. Het resultaat is een gedegen business case, waaruit blijkt dat het mogelijk is om op die locatie een sportgebouw te creëren dat niet alleen voorziet in de behoeften van de scholen, de huidige gebruikers van de Kees Bonzaal en de voormalige gebruikers van het sinds eind december 2015 gesloten Meerbad, maar ook aan nieuwe sportbeoefenaars, zoals zaalhockey en-voetbal.

Wensenlijst sportgebouw

Bij het ontwikkelen van de business case is goed gekeken naar wat absoluut nodig is om alle doelgroepen te bedienen en tegelijk om de investeringen dusdanig te doen, dat er voor de langere termijn een zo energiezuinig mogelijke en onderhoudsvriendelijke accommodatie wordt gebouwd die optimaal toegankelijk is voor iedereen. In overleg met de SAS, de schoolvertegenwoordiging, de betrokken verenigingen en met onze kennis van het Meerbad is gekomen tot een wensenlijst. Ook de nodige werkbezoeken aan zwembaden/sportaccommodaties, gesprekken met de gemeente en adviezen van experts hebben bijgedragen aan het opstellen van de vereiste functies en exploitatieoverzichten van het nieuwe sportgebouw. Dit heeft in de business case geleid tot een sportgebouw bestaande uit:

- Op de begane grond: een 6-baans zwembad (25 x 15,4 meter) voorzien van een scheidingswand in de lengte met deels beweegbare bodem, hetgeen het mogelijk maakt te werken met verschillende temperaturen per compartiment. Op deze manier kunnen meerdere doelgroepen tegelijkertijd van het bad gebruikmaken. Ook wordt voorzien in een whirlpool.
- Op de eerste verdieping: twee gymzalen; een van 15 x 25 meter en 1 van 30 x 25 meter, die voldoen aan alle KVLO-eisen voor primair onderwijs. Tussen de zalen komt een geluidsdichte flexibele scheidingswand, waardoor er ook een zaal van 45 x 25 meter kan worden gecreëerd voor bijvoorbeeld zaalhockey of zaalvoetbal. De zaal wordt voorzien van een tribune.
- Een combinatie van een entree/balie/kassa en koffiehok.
- Een sportkantine en vergaderruimte, met mogelijkheid tot kaarten en biljarten.

Bouw en exploitatie

Voor het realiseren van het gebouw is medewerking nodig van de gemeente: de grond aan de Spoorlaan is nu eigendom van de gemeente. Een van de mogelijkheden is het ruilen van de grond van de Kees Bonzaal (eigendom van de SAS) met de locatie aan de Spoorlaan. De SZA en SAS zullen gezamenlijk een nieuwe stichting vormen. Deze stichting zal het nieuwe sportgebouw laten bouwen. Hiervoor is een gunstige financiering mogelijk bij De Bank Nederlandse Gemeente. Deze lening is echter alleen te verkrijgen als de gemeente hiervoor borg staat.

De bouw van het gebouw is één, maar de exploitatie van het gebouw met haar verschillende onderdelen is een ander belangrijk aspect. Uit de business case blijkt dat de exploitatie van de accommodatie, binnen de kaders gesteld door de gemeente, niet verlieslatend zal zijn: ook de exploitatie is dus mogelijk! Steun van de bevolking, in de vorm van menskracht, financieel en in expertise is daarbij zeer welkom.

Met de opzet van het gebouw en de wijze van exploitatie staat een grootse sporttoekomst open. De scholen, de verenigingen die nu gebruikmaken van de Kees Bonzaal en de voormalige gebruikers van het Meerbad kunnen hun activiteiten volop blijven uitoefenen én er is nog ruimte voor uitbreiding van schoolgym, voor het organiseren van schoolzwemmen en voor lokale activiteiten en initiatieven gericht op (meer) bewegen. Zo kan Abcoude haar eigen sportgebouw ontwikkelen waar álle inwoners van Abcoude en omgeving heel veel bewegingsplezier kunnen beleven.

Hoe verder?

Al geruime tijd is er overleg tussen de stichtingen en de wethouder en haar ambtenaren. In januari heeft wethouder Schuurs, onder meer verantwoordelijk voor onderwijs, sport en financiën binnen De Ronde Venen, onze business case van het nieuwe sportgebouw in ontvangst genomen. De wethouder zal deze laten toetsen door een extern bureau. Daarna zullen er door de wethouder en de stichting vervolgstappen worden gezet.

Zodra hierover meer bekend is, zullen wij een informatiebijeenkomst organiseren voor omwonenden en andere inwoners en bedrijven in Abcoude en omgeving. Wij houden u op de hoogte!